




 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.1	Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2.00m para aislar la zona de obra de los recintos en servicio.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Cerramiento provisional en tela verde de polipropileno gramaje: 65gm/m2 o en tela tipo zarán h = 2.00m para aislar la zona de obra de los recintos en servicio.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> •Prever zonas de aislamiento por arreglo de pisos, muros o techos. •Estudiar alternativas de accesos usuarios •Localizar accesos usuarios. •Arriostrar estacaones en caso de necesidad. •Instalar la tela de polipropileno. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> •Tela de propileno. •Paral •Puntilla de 2 ½". Repisas de ordinario de 4 x 4 cms. 	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> · Herramienta menor para albañilería. 	
10. DESPERDICIOS SI	11. MANO DE OBRA SI
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES -	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro lineal (m) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras reconsiderarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.2	Desmonte de hoja y marco de puerta de madera, incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con carton.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2		
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Desmonte de hoja y marco de puerta de madera, incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con carton.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Previa a la movilización efectuar un inventario del estado de las divisiones a desmontar, relacionando en un formato la clase de material, componentes y estado de cada uno de los elementos. • El Contratista deberá prever los materiales y elementos de transporte necesarios para la protección durante la movilización y almacenaje temporal. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo manual para demolición. • Equipo para cargue y transporte. 			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI,	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> •Instrucciones del Interventor del proyecto. 			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente retirada, almacenada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.3	Demolición de muro interior. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Demolición de muro interior. Incluye cargue, retiro, disposición de escombros.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> · El constructor debe elaborar el procedimiento a seguir para la demolición de los muros en forma segura. · Interventoría debe aprobar el procedimiento y verificar que las medidas de seguridad industrial sean acordes con el panorama de riesgos. · Con la herramienta menor de demolición el operario, debidamente protegido con los elementos de seguridad, gafas, y guantes procederá a retirar los elementos que conforman el muro. · Acopiar, transportar y disponer adecuadamente los escombros y sobrantes en el sitio o escombrera autorizada. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none"> · Cumplir con normas de seguridad y las medidas de manejo ambiental previstas. · Acopiar, transportar y disponer correctamente los escombros y sobrantes, en el sitio designado. · El área de los trabajos debe quedar limpia, libres de escombros y sobrantes 	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES No aplica	
9. EQUIPO Herramienta menor y equipos de trasiego para demoliciones.	
10. DESPERDICIOS NO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI, práctica en la demolición de mampostería, el retiro y transporte de escombros. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES -	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de muro debidamente demolido, retirado y acopiado el escombro, recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> · Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. · Mano de obra. · Transportes dentro y fuera de la obra. · Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.4		Desmonte de división en paneleria y vidrio , incluye transporte y disposición final donde indique la entidad contratante.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Desmonte de división en paneleria y vidrio , incluye transporte y disposición final donde indique la entidad contratante.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Previa a la movilización efectuar un inventario del estado de las divisiones a desmontar, relacionando en un formato la clase de material, componentes y estado de cada uno de los elementos. • El Contratista deberá prever los materiales y elementos de transporte necesarios para la protección durante la movilización y almacenaje temporal. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo manual para desmonte. • Equipo para cargue y transporte. 			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI,	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente retirada, almacenada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.5		Desmonte de división de madera, incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con cartón.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Desmonte de división de madera, incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con cartón.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Previa a la movilización efectuar un inventario del estado de las divisiones a desmontar, relacionando en un formato la clase de material, componentes y estado de cada uno de los elementos. • El Contratista deberá prever los materiales y elementos de transporte necesarios para la protección durante la movilización y almacenaje temporal. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo manual para desmonte. • Equipo para cargue y transporte. 			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI,	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente retirada, almacenada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.6	Demolición de mesón en concreto, enchapado en aglomerado de madera. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros y corte del acabado.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Demolición de mesón en concreto, enchapado en aglomerado de madera. Incluye cargue, retiro y disposición de escombros y corte del acabado.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> · El constructor debe elaborar el procedimiento a seguir para la demolición del mesón en forma segura. · Interventoría debe aprobar el procedimiento y verificar que las medidas de seguridad industrial sean acordes con el panorama de riesgos. · Procederá a retirar el enchape existente en aglomerado y luego a efectuar la actividad propia de demolición del mesón · Con la herramienta menor de demolición el operario, debidamente protegido con los elementos de seguridad, gafas, y guantes procederá a retirar los elementos que conforman el mesón. · Acopiar, transportar y disponer adecuadamente los escombros y sobrantes en el sitio o escombrera autorizada. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION <ul style="list-style-type: none"> · Cumplir con normas de seguridad y las medidas de manejo ambiental previstas. · Acopiar, transportar y disponer correctamente los escombros y sobrantes, en el sitio designado. · El área de los trabajos debe quedar limpia, libres de escombros y sobrantes 	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
-	
8. MATERIALES No aplica	
9. EQUIPO Herramienta menor y equipos de trasiego para demoliciones.	
10. DESPERDICIOS NO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI, práctica en la demolición de mampostería, el retiro y transporte de escombros. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
-	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de mesón debidamente demolido, retirado y acopiado el escombro, recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> · Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. · Mano de obra. · Transportes dentro y fuera de la obra. · Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.1.7		Desmonte de ventanería alta incluye transporte y disposición final donde indique la entidad contratante .	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Desmonte de ventanería alta incluye transporte y disposición final donde indique la entidad contratante .			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Previa a la movilización efectuar un inventario del estado de las divisiones a desmontar, relacionando en un formato la clase de material, componentes y estado de cada uno de los elementos. • El Contratista deberá prever los materiales y elementos de transporte necesarios para la protección durante la movilización y almacenaje temporal. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo manual para desmonte. • Equipo para cargue y transporte. 			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI,	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente retirada, almacenada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.1.8		Desmonte de ventanería alta incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con cartón.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Desmonte de ventanería alta incluye inventario de partes almacenamiento provisional y protección con cartón.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Previa a la movilización efectuar un inventario del estado de las divisiones a desmontar, relacionando en un formato la clase de material, componentes y estado de cada uno de los elementos. • El Contratista deberá prever los materiales y elementos de transporte necesarios para la protección durante la movilización y almacenaje temporal. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo manual para desmonte. • Equipo para cargue y transporte. 			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI,	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de división debidamente retirada, almacenada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.2.1	Muro en sistema liviano con ancho de 15cm con panel de fibrocemento espesor 8mm, incluye masilla en orificios y juntas. Incluye pintura.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2
4. DESCRIPCION	
Comprende las actividades de Muro en sistema liviano con ancho de 15cm con panel de fibrocemento espesor 8mm, incluye masilla en orificios y juntas. Incluye pintura.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	
<p>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</p> <p>Revisar las medidas de la pared, puntos de inicio y puntos de finalización. Con un cordel y ocre, trazar una línea en el piso, de manera que ésta defina el paramento de una de las caras de la pared. Con la ayuda de la plomada, elevar los puntos inicial y final de la línea trazada en la parte inferior y trazar con el cordel otra línea paralela en la parte superior.</p> <p>Disponer los rieles en el piso y en la parte superior de la pared apoyados sobre un empaque preferiblemente que los proteja de la humedad. Alinear los rieles por la misma cara con las líneas trazadas en el punto anterior. Fijar en forma de zig zag a la superficie de soporte anclándolos con tornillos o clavos de impacto ubicándolos alineados con cada paral.</p> <p>Atornillar las placas de acuerdo a lo especificado por el Fabricante, dejando una separación entre unas y otras del tamaño requerido para tratar las juntas</p> <p>Definir el nivel de acabado que se especifica par el antepecho y aplicarlo siguiendo las recomendaciones dadas en por el Fabricante.</p>	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
-	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
-	
8. MATERIALES	
Placa fibrocemento de 8mm de espesor Parales metálicos Rieles metálicos Aislamiento térmico-acústico Tornillo Drywall N° 6x1" (6x25mm) Cinta de malla de fibra de vidrio Junta invisible con masilla acrílica para interiores Pintura, empapelado, etc. Esquine	
9. EQUIPO	
<ul style="list-style-type: none"> · Herramienta menor para anclaje de perfilería. · Herramienta menor para albañilería. · Herramienta para instalaciones hidrosanitarias. · Herramienta para instalaciones eléctricas y telefónicas. 	
10. DESPERDICIOS	11. MANO DE OBRA
SI, incluidos	SI
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
Se medirá y pagará por metro cuadrado (m2) de muro debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será obtenida por cálculos realizados sobre Planos Arquitectónicos.	
14. NO CONFORMIDAD	
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución ó a su terminación, las obras seconsiderarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.3.1	Pañete acabado liso, impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m
4. DESCRIPCION	
Comprende las actividades de Pañete acabado liso, impermeabilizado integralmente 1:3 e.=2 cm. Incluye filos y dilataciones.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	
<ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Consultar Planos Estructurales. • Consultar NSR 10. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los muros a ser estucados y pintados. • Ejecutar prolongaciones hidráulicas e instalaciones eléctricas. • Instalar incrustaciones de mampostería. • Definir en la totalidad de la mampostería las caras a pañetar. • Retirar brozas y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. Máximo. • Definir los plomos finos. • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:3 con arena de Peña. • Impermeabilizar la mezcla con un impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante. • Arrojar con firmeza la mezcla al muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
-	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
-	
8. MATERIALES	
<ul style="list-style-type: none"> • Arena de peña • Cemento gris portland 	
9. EQUIPO	
<ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. 	
10. DESPERDICIOS	11. MANO DE OBRA
SI, incluidos	SI
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ

ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014

12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES

- Instrucciones del Interventor del proyecto.

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro (m) de pañete liso sobre mampostería ejecutado, ya sea sobre superficies quebradas, curvas, planas, machones, mochetas ó muretes según su altura y longitud. Los filos, dilataciones y goteras que necesiten ejecutarse deberán incluirse dentro del valor de metro cuadrado o lineal de pañete. Todo lo anterior previamente aceptado por la interventoría según los requisitos mínimos de acabados.



La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.4.1	Suministro e instalación de pirlán en grano de mármol (3 - 6mm) fondo blanco. Con dilatación en aluminio.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Suministro e instalación de pirlán en grano de mármol (3 - 6mm) fondo blanco. Con dilatación en aluminio.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Limpiar y nivelar empates. • Extender capa de mortero 1:3 con h=3cm • Colocar las dilataciones en bronce a distancias de 1m. • Llenar cada espacio con granito No.3 • Apisonar hasta lograr superficie homogénea y compacta. • Afinar con plantilla. • Humedecer la mezcla de granito durante 8 días después de la aplicación. • Pulir con piedra de Carborundum No.36 hasta obtener superficie lisa y continua con el grano abierto al punto de la muestra aprobada. • Tapar con cemento blanco los defectos que aparezcan. • Pulir con piedra No.60 a No.80 para eliminar la huella de la máquina. • Brillar con piedra No.120. • Lavar con solución de ácido muriático y agua en proporción 1:10. • Realizar la limpieza posterior únicamente con agua. • Verificar acabados para aceptación. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Arena lavada de peña / de pozo • Cemento gris portland • Cemento blanco • Dilatación en aluminio • Granito blanco de la mejor calidad de No.3, según especificaciones arquitectónicas • Marmolina 	
9. EQUIPO Equipo menor de albañilería. • Equipo para mezcla de morteros.	
10. DESPERDICIOS SI, incluidos SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI, especializada en la instalación de pisos de de granito. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ

ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro lineal (M) de pirlán en granito pulido instalado y debidamente aceptado por la interventoría previa verificación de los resultados de los ensayos y del cumplimiento de las tolerancias para aceptación y de los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

Materiales descritos en el numeral 8.



Equipos descritos en el numeral 9.

Mano de obra.

Transporte dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.5.1	Cambio de acabado de cielo raso, rustico a liso, incluye resane, retiro superficial de capa de yeso, suministro e instalación de estuco y pintura.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Cambio de acabado de cielo raso, rustico a liso, incluye resane, retiro superficial de capa de yeso, suministro e instalación de estuco y pintura.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos. • Definir y localizar en los Planos Constructivos los techos a cambiar en su terminado. • Picar y retirar el amaterial que conforma el acabado rugoso existente y resaltos significativos. • Realizar nivelación y plomada de muros a pañetar. • Elaborar líneas maestras cada 3 ms. Máximo. • Definir los plomos finos. • Preparar el pañete en proporciones indicadas – Mortero 1:3 con arena de Peña. • Impermeabilizar la mezcla con un impermeabilizante integral líquido o en polvo siguiendo las especificaciones del fabricante. • Arrojar con firmeza la mezcla al muro. • Instalar boquilleras y guías. • Mantener los plomos de muros a escuadra formando ángulo recto entre ellos. • Retapar y alisar el pañete con llana de madera. • Ejecutar juntas de control, de construcción y unión de elementos estructurales y no estructurales. • Moldear los filos. • Verificar niveles, plomos y alineamientos. • Curar el pañete. • Limpiar superficies de muros. • Proteger muros contra la intemperie. Aplicar el estuco y pintura conforme a lo indicados en los ítems correspondientes de estas especificaciones.	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Arena de peña • Cemento gris portland. Estuco y pintura según lo indicado en los ítems correspondientes de estas especificaciones	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de albañilería. • Equipo para transporte vertical y horizontal. • Equipo para mezcla de morteros. 	
10. DESPERDICIOS SI, incluidos SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Instrucciones del Interventor del proyecto. 	



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**



ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014

13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de cielo raso con cambio de acabado de rústicoa liso. Todo lo anterior previamente aceptado por la interventoría según los requisitos mínimos de acabados.

La medida será el resultado de cálculos efectuados sobre Planos Arquitectónicos. No se medirán y por tanto no se pagarán las aberturas y/o vanos para puertas y ventanas. El precio unitario al que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye:

- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transporte dentro y fuera de la obra.

En este valor se incluye el mortero de pega y los materiales, equipo y mano de obra para ejecución de juntas entre elementos estructurales y no estructurales.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA



**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**





UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ

ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.6.1	Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicada en tres capas sobre cara interna del muro. Incluye preparación de superficie.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m		
4. DESCRIPCION	Comprende las actividades de Pintura Vinilo acrílica plástica lavable Tipo 1, aplicada en tres capas sobre cara interna del muro. Incluye preparación de superficie.		
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. <ul style="list-style-type: none"> · Consultar Planos de Detalles. · Aprobación por interventoría de pintura vinilo tipo 1 a usar. · Garantizar colores y acabados de alta calidad. · Diluir y mezclar pintura siguiendo instrucciones del fabricante. · Limpiar superficie a pintar, liberarla de todo tipo de residuos de materia orgánica y grasas. · Aplicar capa de estuco tipo Estuka o similar. · Humedecer previamente la superficie, según especificación del fabricante. · Aplicar de tres a cuatro manos de pintura según recubrimiento, solución usada y equipo de aplicación. · Dejar secar entre manos de acuerdo con las recomendaciones del fabricante. · Ejecutar y conservar dilataciones exigidas por interventoría. · Verificar acabados para aceptación. 		
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	-		
7. ENSAYOS A REALIZAR	-		
8. MATERIALES	Pintura Vinilo Tipo 1 (Viniltex o similar) <ul style="list-style-type: none"> · Cinta de enmascarar 1" · Lija para agua # 80. 		
9. EQUIPO	Brochas de Nylon y rodillos de felpa, espátula <ul style="list-style-type: none"> · Disolventes. · Andamios en caso de ser necesarios. 		
10. DESPERDICIOS SI, incluidos	SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI,	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	<ul style="list-style-type: none"> · Instrucciones del Interventor del proyecto. 		
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	Se medirá y pagará por metro (m) de pintura de vinilo, debidamente aplicada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> · Materiales descritos en el numeral 8. · Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. · Mano de obra. · Transportes dentro y fuera de la obra. 		
14. NO CONFORMIDAD	En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.		

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.7.1	Suministro e instalación de entrepaño entaborado e=40mm. Acabado en laminado decorativo de alta presión fórmica tipo lamitech Ref. Vainilla 2109 o equivalente y cantos rectos en PVC. Incluye anclaje de expansión de Ø 1/4" y 3" de longitud con cabeza ave		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2		
4. DESCRIPCION			
Comprende las actividades de Suministro e instalación de entrepaño entaborado e=40mm. Acabado en laminado decorativo de alta presión fórmica tipo lamitech Ref. Vainilla 2109 o equivalente y cantos rectos en PVC. Incluye anclaje de expansión de Ø 1/4" y 3" de longitud con cabeza avellanada.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
<p>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</p> <p>Fabricación</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tomar las medidas finales en obra ó en sitio antes de su ejecución. · Fabricar la pieza según diseño y dimensiones en planos. Elaborar largueros y cabezales de madera en Chingale ó similar, con dimensión mínima de 9 mm. · Construir el marco, ensamblado, pegado y con perforaciones laterales para facilitar la respiración interior de la hoja. · Construir estructura interior del entrepaño con peinazos transversales de 8 X 3 cm, ensamblados y pegados, con páneles en tirillas de madera, ó con cartón corrugado tipo Honeycomb, con áreas libres de 5 X 5 cm. máximo · Pegar a lado y lado del armazón láminas de tablex de 9mm enchapada en laminado decorativo de alta presión fórmica tipo lamitech Ref. Vainilla 2109 o equivalente de primera calidad de 1 mm de espesor. · Ocultar los soportes (uniones, pernos, tuercas, tornillos y puntilla) a menos que se especifique lo contrario. · Marquetear el entrepaño con cantos en PVC del mismo color de la fórmica para proteger los cantos de la formica, según detalle en planos. · Fabricar el entrepaño con 5 mm menos de las dimensiones del vano. · Verificar que el entrepaño no presente defectos de superficies ni alineamientos al llegar a la obra. <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> · Instalar el entrepaño sin torceduras, perfectamente alineado y nivelado en los sitios señalados en Planos · Instalar con tornillos para madera avellanados y el anclaje de expansión correspondiente. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION			
Máxima distancia entre muro y entrepaño: 3 mm.			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
-			
8. MATERIALES			
<p>Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pieza de Tablex ó similar de 9 mm de primera calidad. · Fórmica tipo lamitech Ref. Vainilla 2109 o equivalente. · Canto rígido en PVC para los marquetes del mismo color del acabado 			
9. EQUIPO			
Equipo de carpintería			
10. DESPERDICIOS		11. MANO DE OBRA	
SI, incluidos		SI	
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
		<input checked="" type="checkbox"/>	SI
		<input type="checkbox"/>	NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
-			



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ

ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de entrepaño entamborado y acabado en fórmica, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será calculada sobre el Cuadro de Carpintería contenido en los Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:



- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD

En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.7.2	Reinstalación de hoja y marco de puerta de madera, incluye la instalación de todos los herrajes para su correcto funcionamiento.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2		
4. DESCRIPCION			
Comprende las actividades de Reinstalación de hoja y marco de puerta de madera, incluye la instalación de todos los herrajes para su correcto funcionamiento.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Consultar Planos de Detalles. • Aprobación por interventoría de las dimensiones y localización de la puerta • Verificar medidas finales en Obra. Verificar las dimensiones y espesores de los soportes Las puertas se instalarán de acuerdo con los especificado por el Interventor Instalar sujetador , anclajes y accesorios necesarios para el adecuado funcionamiento de la puerta. Verificar niveles, plomos y alineamientos para aceptación. Una vez instalada la puerta realizar la limpieza general del Área.			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION			
-			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
-			
8. MATERIALES			
-			
9. EQUIPO			
Equipo de carpintería Herramienta de carpintería			
10. DESPERDICIOS		11. MANO DE OBRA	
NO		SI, especializada, montaje de	
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
		SI	<input checked="" type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> •Planos arquitectónicos y de detalle. •Intrucciones de Interventor. 			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y pagará por Unidad de puerta debidamente reinstalada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: Materiales descritos en el numeral 10. Equipos y herramientas descritos en el numeral 11. Mano de obra-			
14. NO CONFORMIDAD			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.1.7.3	Suministro e instalación de división en aglomerado entaborado pintado en color blanco mate.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2		
4. DESCRIPCION			
Comprende las actividades de Suministro e instalación de división en aglomerado entaborado pintado en color blanco mate.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
<p>Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización.</p> <p>Fabricación</p> <ul style="list-style-type: none"> · Tomar las medidas finales en obra ó en sitio antes de su ejecución. · Fabricar la pieza según diseño y dimensiones en planos. Elaborar largueros y cabezales de madera en Chingale ó similar, con dimensión mínima de 9 mm. · Construir el marco, ensamblado, pegado y con perforaciones laterales para facilitar la respiración interior de la hoja. · Construir estructura interior del entrepaño con peinazos transversales de 8 X 3 cm, ensamblados y pegados, con páneles en tirillas de madera, ó con cartón corrugado tipo Honeycomb, con áreas libres de 5 X 5 cm. máximo · Pegar a lado y lado del armazón láminas de tablex de 9mm enchapada en laminado decorativo de alta presión fórmica tipo lamitech Ref. Vainilla 2109 o equivalente de primera calidad de 1 mm de espesor. · Ocultar los soportes (uniones, pernos, tuercas, tornillos y puntilla) a menos que se especifique lo contrario. · Marquetear el entrepaño con cantos en PVC del mismo color de la fórmica para proteger los cantos de la formica, según detalle en planos. · Fabricar la división con 5 mm menos de las dimensiones del vano. · Verificar qu la división no presente defectos de superficies ni alineamientos al llegar a la obra. <p>Instalación</p> <ul style="list-style-type: none"> · Instalar la división sin torceduras, perfectamente alineada y nivelada en los sitios señalados en Planos · Instalar con tornillos para madera avellanados y el anclaje de expansión correspondiente. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION			
Máxima distancia entre muro y división: 3 mm.			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
-			
8. MATERIALES			
<p>Listones de chingalé o madera de similar peso y dureza, de 4.5 X 3 cm.</p> <ul style="list-style-type: none"> · Pieza de Tablex ó similar de 9 mm de primera calidad. · Pintura de acabado mate para madera . · Canto rigido en PVC para los marquetes del mismo color del acabado de la puerta. · S 			
9. EQUIPO			
Equipo de carpintería			
10. DESPERDICIOS		11. MANO DE OBRA	
SI, incluidos		SI	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
-			



UNIVERSIDAD NACIONAL DE
COLOMBIA

**UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y
SEGUNDO PISO - REPARACIONES
LOCATIVAS**



UNIVERSIDAD
NACIONAL
DE COLOMBIA
SEDE BOGOTÁ

ESPECIFICACIONES GENERALES

Actualización:: Abril 05 de 2014



13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO

Se medirá y pagará por metro cuadrado (m²) de división entaborado y pintado, debidamente instalado y recibido a satisfacción por la interventoría. La medida será calculada sobre el Cuadro de Carpintería contenido en los Planos Arquitectónicos. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:



- Materiales descritos en el numeral 8.
- Equipos y herramientas descritos en el numeral 9.
- Mano de obra.
- Transportes dentro y fuera de la obra.

14. NO CONFORMIDAD



En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.7.4		Cambio sentido de apertura de puerta de madera.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Cambio sentido de apertura de puerta de madera.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Aprobación por interventoría de las dimensiones y localización de la puerta • Verificar medidas finales en Obra. Instalar sujetador , anclajes y accesorios necesarios para el adecuado funcionamiento de la puerta. Verificar niveles, plomos y alineamientos para aceptación. Una vez instalada la puerta realizar la limpieza general del Área. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES -			
9. EQUIPO Equipo de carpintería Herramienta de carpintería			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI, especializada, montaje de puertas.	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Planos arquitectónicos y de detalle. • Instrucciones de Interventor. 			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por Unidad de puerta debidamente reinstalada y recibida a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: Materiales descritos en el numeral 10.- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.- Mano de obra-			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.8.1	Suministro e instalación de tubular rectangular de 4" x 2" anclado en sus extremos a muro, acabado en esmalte para metal blanco sobre base anticorrosiva.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m		
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Suministro e instalación de tubular rectangular de 4" x 2" anclado en sus extremos a muro, acabado en esmalte para metal blanco sobre base anticorrosiva.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Instalar según instrucciones del fabricante. • Para elementos metálicos verificar dimensiones de los agujeros previamente ejecutados en taller. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> •Tubular rectangular de 4" x 2" Anclajes. Anticorrosivo Pintura de acabado para superficies metálicas. 			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor de carpintería metálica. 			
10. DESPERDICIOS SI, incluidos		11. MANO DE OBRA SI	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> • Instrucciones de Interventor 			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro (m) debidamente instalado y aceptado por la interventoría. El precio unitario será el estipulado en el contrato y su valor incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Materiales descritos en el numeral 8. • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.8.2	Reinstalación de ventaneria alta sobre puerta.
3. UNIDAD DE MEDIDA	m2
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Reinstalación de ventaneria alta sobre puerta.	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros. • Si durante el demonte previo de la ventaneria el marco ha sido afectado se debe: <ul style="list-style-type: none"> • Preparar la superficie. (Limpiar , Reparar y Lijar) • Luego de la reparación de fisuras lijar suavemente. • Barnizar o Pintar. • Limpiar y Montar vidrios. • Siliconar y/o Instalar Empaques. • Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la ENTIDAD CONTRATANTE. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Esmalte sintético alquídico. • Tornilleria y anclajes recomendados por el fabricante. • Silicona. • Vidrio espesor 4 mm. 	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo para fabricación e instalación de ventaneria. • Herramienta menor para albañilería. 	
10. DESPERDICIOS SI, incluidos SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> •Instrucciones del Interventor del proyecto. 	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de reinstalación de ventana debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.8.3		Reinstalación de división de madera, incluye todos los elementos indicados en el inventario de partes, y los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.	
3. UNIDAD DE MEDIDA		m2	
4. DESCRIPCION Reinstalación de división de madera, incluye todos los elementos indicados en el inventario de partes, y los elementos necesarios para su correcto funcionamiento.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar y cumplir todas las normas distritales para disposición de escombros. • Si durante el demonte previo de la división de madera el marco y el cuerpo han sido afectados se debe: <ul style="list-style-type: none"> • Preparar la superficie. (Limpiar , Reparar y Lijar) • Luego de la reparación de fisuras lijar suavemente. • Barnizar o Pintar. • Instalar Empaques. • Transportar material reciclable a los sitios dispuestos por la ENTIDAD CONTRATANTE. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Tintilla para madera • Tornillería y anclajes recomendados por el fabricante. • Silicona. 			
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo para instalación de divisiones de madera • Herramienta menor para albañilería. 			
10. DESPERDICIOS SI, incluidos		11. MANO DE OBRA SI	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) de reinstalación de división de madera debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.1.9.1	Aseo general al final de la obra, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposicion final.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	jornal		
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Aseo general al final de la obra, incluye cargue de sobrantes, retiro y disposicion final.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION Iniciar las actividades una vez hayan finalizado las obras. Programar una secuencia de actividades por zonas. Entregar todas las partes de la construccion debidamente funcionando y aseadas. Entregar los pisos desmanchados. Efectuar las reparaciones necesarias de los elementos que se hayan deteriorado durante la construcción. Lavar con agua y jabón los pisos de granito.			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -			
7. ENSAYOS A REALIZAR -			
8. MATERIALES Jabones, removedores y ácidos.			
9. EQUIPO •Herramienta menor para limpieza de muros, pisos, ventanas; estopa, cepillos.			
10. DESPERDICIOS NO		11. MANO DE OBRA SI	
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>		<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO	
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro cuadrado (M2) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: · Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. · Mano de obra. · Transportes dentro y fuera de la obra. · Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes.			
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.2.1.1	Retiro de tomacorrientes existentes. Incluye retiro de ductos y cableado de conexión. El material retirado debe llevarse al sitio que disponga la sección de mantenimiento
3. UNIDAD DE MEDIDA	un
4. DESCRIPCION	
Comprende las actividades de Retiro de tomacorrientes existentes. Incluye retiro de ductos y cableado de conexión. El material retirado debe llevarse al sitio que disponga la sección de mantenimiento	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION	
<ul style="list-style-type: none"> • El Contratista efectuará el desmonte y retiro de tomacorrientes posterior a la desenergizar los circuitos de la zona de trabajo. • Retirar ductos y cableados. Efectuar cargue y trasiego a un sitio dentro del campus que apruebe la sección de mantenimiento. • Los materiales resultantes de esta actividad deberán ser acopiados y manejados como escombros de obra y retirados de la zona de trabajo evitando 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION	
-	
7. ENSAYOS A REALIZAR	
-	
8. MATERIALES	
-	
9. EQUIPO	
•El contratista suministrará la herramienta menor para desmonte de tomacorrientes y accesorios así como también el medio de transporte para retiro y depósito de los escombros.	
10. DESPERDICIOS	11. MANO DE OBRA
NO	SI, práctica en el retiro de elementos de redes eléctricas.
SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES	
•Instrucciones del Interventor del proyecto.	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO	
Se medirá y pagará como unidad de tomacorriente debidamente retirada a satisfacción por la interventoría . El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.- Mano de obra-	
14. NO CONFORMIDAD	
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	



Especificación No RLM- 37.2.1.2	Traslado de canaletas existentes, incluye desmonte y montaje posterior, traslado de cableado eléctrico y cableado voz y datos.		
3. UNIDAD DE MEDIDA	m		
4. DESCRIPCION			
Comprende las actividades de Traslado de canaletas existentes, incluye desmonte y montaje posterior, traslado de cableado eléctrico y cableado voz y datos.			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
<ul style="list-style-type: none"> • Desernegizar todos los circuitos del recinto donde se localiza la canaleta. • Procede al demosnte de la canaleta y sus accesorios, retirando previamente los cables de los cirucitos, identificados éstos mediante marquilla provisional. • Con herramienta menor de fijación procederá a instalar la canaleta, asegurando que los tornillos de anclaje queden correctamente instalados. • Revisar que la canaleta cumpla su función de sello y protección contra agua. • Efectuar la limpieza y resanes que sean necesarios de la zona de trabajo. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION			
-			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
-			
8. MATERIALES			
Cables eléctricos, coz y datos. Anclajes de canaleta a muro de mapmpostería.			
9. EQUIPO			
•El contratista suministrará la herramienta menor para montaje de canaleta.			
10. DESPERDICIOS		11. MANO DE OBRA	
NO		SI	
SI <input checked="" type="checkbox"/>	NO <input type="checkbox"/>	<input checked="" type="checkbox"/>	SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
•Instrucciones del Interventor del proyecto.			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y pagará como metro (m) de canaleta debidamente desmontado, trasladado y reinstalado, recibido a satisfacción por la interventoría . El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.- Mano de obra-			
14. NO CONFORMIDAD			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.2.1.3	Retiro de interruptor doble
3. UNIDAD DE MEDIDA	m
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Retiro de interruptor doble	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • El Contratista efectuará el desmonte y retiro de interruptores posterior a la desenergizar los circuitos de la zona de trabajo. • Retirar ductos y cableados. Efectuar cargue y trasiego a un sitio dentro del campus que apruebe la sección de mantenimiento. • Los materiales resultantes de esta actividad deberán ser acopiados y manejados como escombros de obra y retirados de la zona de trabajo evitando 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES -	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> •El contratista suministrará la herramienta menor para desmonte de interruptores y accesorios así como también el medio de transporte para retiro y depósito de los escombros. 	
10. DESPERDICIOS NO SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI, práctica en el retiro de elementos de redes eléctricas. <input checked="" type="checkbox"/> SI <input type="checkbox"/> NO
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES •Instrucciones del Interventor del proyecto.	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará como unidad de interruptor debidamente retirada a satisfacción por la interventoría . El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye:- Equipos y herramientas descritos en el numeral 11.- Mano de obra-	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.2.1.4	Instalación de interruptor doble, incluye interruptor, tubería EMT 3/4" , curvas, uniones, anclajes, caja metálica cableado en 3 x12 THHN		
3. UNIDAD DE MEDIDA	un		
4. DESCRIPCION			
Comprende las actividades de Instalación de interruptor doble, incluye interruptor, tubería EMT 3/4" , curvas, uniones, anclajes, caja metálica cableado en 3 x12 THHN			
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION			
<ul style="list-style-type: none"> •Consultar Planos de Instalaciones Electricas •Consultar y cumplir con especificaciones y reglamentos de CODENSA. •Consultar especificaciones y recomendaciones del fabricante. •Utilizar la tubería y los accesorios especificados en los Planos Electricos y descritos en las cantidades de obra. •Instalar tuberías de acuerdo al diámetro y localización dada en planos aplicando limpiador y soldadura PVC y colocando adaptador terminal a llegada a cada caja •Instalar cajas de conexiones de acuerdo al tamaño requerido •Instalar alambres fase, neutro y tierra de acuerdo a calibres mostrados en planos •Ejecutar empalmes de alambres utilizando los accesorios recomendados •Verificar los diámetros de tuberías estipulados en los Planos. •Revisión, pruebas y aceptación. 			
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION			
-			
7. ENSAYOS A REALIZAR			
•Realizar las pruebas indicadas en las especificaciones generales.			
8. MATERIALES			
<ul style="list-style-type: none"> •Tubería y accesorios en PVC Conduit •Cajas galvanizadas •Anclajes, abrazaderas, etc., •Conductor eléctrico especificado en planos. 			
9. EQUIPO			
•Equipo para instalaciones Electricas.			
10. DESPERDICIOS		11. MANO DE OBRA	
SI, incluidos		SI, especializada en instalaciones eléctricas.	
SI	<input checked="" type="checkbox"/>	NO	<input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	SI	<input checked="" type="checkbox"/>
		NO	<input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES			
<ul style="list-style-type: none"> •Planos Electricos •Catálogo del fabricante. 			
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO			
Se medirá y pagará la instalación después de ser revisada y aprobada por la Interventoría. Las salidas para interruptor doble se pagarán por unidad (un) instalada y funcionando en forma correcta. El precio unitario que se pagará será el consignado en el contrato. El costo incluye: •Materiales descritos en el numeral 10. •Equipos y herramientas descritos en el numeral 11. •Mano de obra. •Transporte dentro y fuera de la obra. La medida se calculará sobre los Planos de Instalaciones Electricas.			
14. NO CONFORMIDAD			
En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.			

 Libertad y Orden	UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA	UNISALUD - EDIFICIO 861 - PRIMER Y SEGUNDO PISO - REPARACIONES LOCATIVAS	 UNIVERSIDAD NACIONAL DE COLOMBIA SEDE BOGOTÁ
	ESPECIFICACIONES GENERALES	Actualización:: Abril 05 de 2014	

Especificación No RLM- 37.2.1.5	Resane en techo y muro regatas
3. UNIDAD DE MEDIDA	m
4. DESCRIPCION Comprende las actividades de Resane en techo y muro regatas	
5. PROCEDIMIENTO DE EJECUCION <ul style="list-style-type: none"> • Consultar Planos Arquitectónicos y verificar localización. • Retirar los materiales defectuosos • Resanar, limpiar y pintar el muro dejando una superficie uniforme en textura y color. 	
6. TOLERANCIAS PARA ACEPTACION -	
7. ENSAYOS A REALIZAR -	
8. MATERIALES <ul style="list-style-type: none"> • Estuco y pintura para muros. 	
9. EQUIPO <ul style="list-style-type: none"> • Equipo menor para resanes de techos y paredes. • Mascarilla para polvo, elementos de protección. 	
10. DESPERDICIOS SI, incluidos SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>	11. MANO DE OBRA SI, en obras de mantenimiento de edificaciones. SI <input checked="" type="checkbox"/> NO <input type="checkbox"/>
12. REFERENCIAS Y OTRAS ESPECIFICACIONES <ul style="list-style-type: none"> •Instrucciones del Interventor del proyecto. 	
13. MEDIDA Y FORMA DE PAGO Se medirá y pagará por metro de resane(m) debidamente ejecutado y recibido a satisfacción por la interventoría. El valor será el precio unitario estipulado dentro del contrato e incluye: <ul style="list-style-type: none"> • Equipos y herramientas descritos en el numeral 9. • Mano de obra. • Transportes dentro y fuera de la obra. • Acopio, acarreo y disposición final de los escombros y sobrantes. 	
14. NO CONFORMIDAD En caso de no conformidad con estas especificaciones, durante su ejecución o a su terminación, las obras se considerarán como mal ejecutadas. En este evento, el Constructor deberá reconstruirlas a su costo y sin que implique modificaciones y/o adiciones en el plazo y en el valor del contrato.	